



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-103

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 05. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I/ Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m², prodane za cijenu od 21.002,26 EUR / 158.241,53 kn¹,

namiruju se:

- a) iznosom od 9.718,49 eura / 73.223,96 kn¹ troškovi unovčenja nekretnine,
- b) iznosom od 4.260,44 eura / 32.100,29 kn¹ tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A,
- c) iznosom od 7.023,33 eura / 52.917,28 kn¹ tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa uplaćene kupovnine prenese:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 9.718,49 eura / 73.223,96 kn¹ na račun stečajnog dužnika KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR6523900011101319920,

- iznos od 4.260,44 eura / 32.100,29 kn¹ na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, broj IBAN: HR9524020061031262160.

- iznos od 7.023,33 eura / 52.917,28 kn¹ na račun razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, broj IBAN: HR7723800061000000005.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, za iznos od 21.002,26 eura / 158.241,53 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ).

2. Stečajna upraviteljica je 09. listopada 2023. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji je prijedlog dopunila podneskom od 20. studenog 2023.

3. Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 9.718,49 eura / 73.223,96 kn, a odnose se na pričuvu od 3/2023 do 9/2023 u iznosu od 2.295,74 eura / 17.297,25 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 265,45 eura / 2.000,00 kn, trošak tri održane elektroničke dražbe FINA-e u iznosu od 278,72 eura / 2.100,00 kn, komunalnu naknadu i NUV u iznosu od 242,65 eura / 1.828,25 kn, električnu energiju (fiksna naknada) u iznosu od 190,63 eura / 1.436,30 kn, naknadu za zadržavanje (legalizaciju) nezakonito izgrađene zgrade – razmjerni dio za poslovni prostor D4-L213 – dodano u iznosu od 4.069,06 eura / 30.658,33 kn, predvidivu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.100,23 eura / 15.824,15 kn, te putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 276,02 eura / 2.079,67 kn.

4. Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznosi 9.718,49 eura / 73.223,96 kn, dok se iz preostalog dijela kupovnine u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, u iznosu od 4.260,44 eura / 32.100,29 kn i većim dijelom razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, iznosom od 7.023,33 eura / 52.917,28 kn, dok za preostali dio tražbine tog vjerovnika, kao i u cijelosti za razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, nema više sredstava za namirenje.

5. Punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, na ročištu za diobu kupovnine dana 27. studenog 2023. izjavio da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine i namirenje razlučnog

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

vjerovnika, dok se razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. o prijedlogu za namirenje očitovao pisanim putem napominjući da je djelomično namiren u svom potraživanju i to s iznosom od 32.323,03 eura sukladno čemu je njegova tražbina u iznosu od 39.383,90 eura umanjena za taj iznos, te je predložio da se iz postignute kupovnine, nakon umanjenja kupovnine za troškove unovčenja nekretnine namiri tražbina tog vjerovnika osigurana razlučnim pravom.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, s tim da je tražbina prvog razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, namirena u cijelosti, dok je preostala tražbina drugog razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 7.060,87 eura, djelomično namirena s preostalim raspoloživim iznosom od 7.023,33 eura / 52.917,28 kn.

U Varaždinu 05. prosinca 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
3. Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
4. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
5. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
6. e-Oglasna ploča suda
7. Financijska agencija – nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30860-95fee**

Kontrolni broj: **05696-22612-b66bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.